



# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OTWOCKA

## UWARUNKOWANIA ROZWOJU - STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA - RYSUNEK NR 1

skala 1 : 10 000

załącznik nr 2 do Uchwały Nr LII/540/14  
Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014r.

### LEGENDA:



#### użytkowanie terenów:

- MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- MWd - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna ekstensywna
- MZ - mieszkalność zbiorowa
- MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- ML - zabudowa letniskowa
- MR - zabudowa zagrodowa
- UU - usługi centrów
- U - usługi, w tym:
  - UA - administracji,
  - UH - handlu,
  - UHd - handlu hurtowego,
  - UR - kultura religijna,
  - UK - kultury,
  - Uks - obsługi transportu samochodowego (warsztaty, stacje paliw),
  - UL - łączności,
  - UN - nauki,
  - UO - oświaty,
  - UON/Z - oświaty z mieszkalnictwem zbiorowym,
  - US - sportu,
  - UT - turystyki,
  - UZ - zdrowia,
  - UB - bytowe,
- usługi w budowie

- P - produkcja
- SM - składy i magazyny
- T - techniczna obsługa miasta, w tym:
  - Te - infrastruktura elektroenergetyczna,
  - To - gospodarowanie odpadami,
  - Tw - infrastruktura wodociągowa,
  - Tc - infrastruktura ciepłownicza,
  - Tk - infrastruktura kanalizacyjna,
- BB - obiekty specjalne
- KK - kolej
- KU - drogi i ulice
- KZc - cmentarze
- ZL - lasy
- ZD - ogrody działkowe
- ZP - parki i zielenie publiczne
- Z - zielenie naturalne
- R - rolnicza przestrzeń produkcyjna (pola, łąki, pastwiska)
- NF - tereny niefunkcjonujące
- WS - wody śródlądowe
- bud - tereny w trakcie zabudowy

#### podstawy układ drogowo - uliczny i kolejowy:

- krajowe
- wojewódzkie
- wojewódzkie bez trwałej nawierzchni
- stacje i przystanki kolejowe
- linia kolejowa

#### strefy funkcjonalno - przestrzenne ze "starego" studium

- strefa śródmiejska
- strefa mieszkaniowa
- strefa przyrodniczo - mieszkaniowa
- strefa przyrodniczo - wypoczynkowa
- strefa aktywizacji gospodarczej
- tereny gospodarki komunalnej i obsługi technicznej

Sporządził:	Prezydent Miasta Otwocka
Wykonał:	<b>ARCHISPLAN</b> STUDIO arch. Izabela Ederlewska
Temat planu:	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Otwocka Uwarunkowania rozwoju - stan istniejący zagospodarowania - rysunek nr 1
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Izabela Ederlewska ul. ul. 1801, Lubuska Olszanka w/w 276 - główny projektant mgr inż. arch. Anna Maria Skowron - ul. ul. 1801, Lubuska Olszanka w/w 276 - projektant mgr inż. arch. Izabela Ederlewska - ul. ul. 1801, Lubuska Olszanka w/w 276 - projektant mgr inż. Sławek Kowalski
Skala opracowania:	1:10 000
	PRZYWOŁUJĄCY RADY MIASTA OTWOCKA Prof. KAWIŁA
	10 czerwca 2014 roku