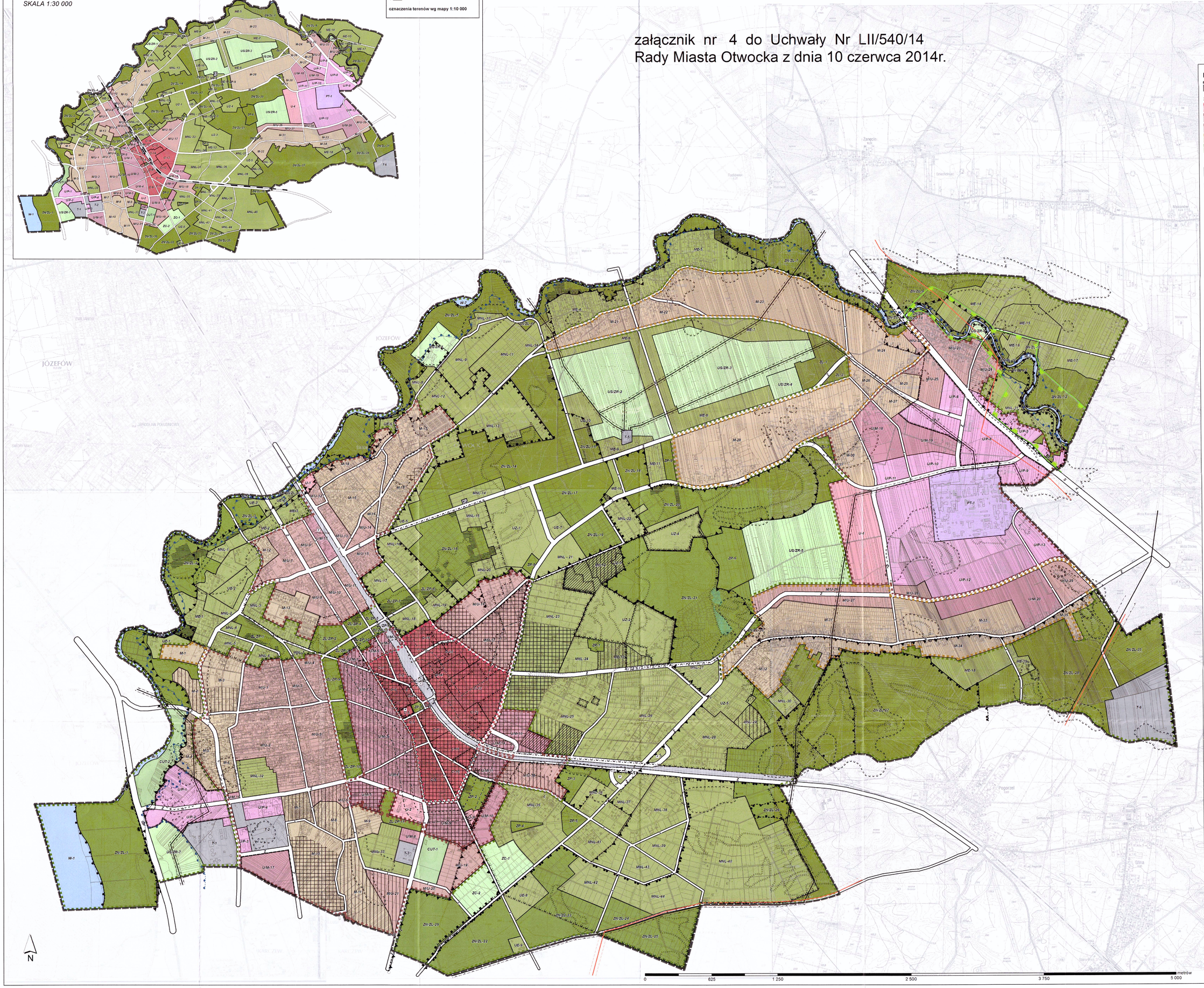
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OTWOCKA
KIERUNKI ROZWOJU MIASTA - STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA - RYSUNEK NR 3

skala 1 : 10 000

załącznik nr 4 do Uchwały Nr LII/540/14
Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014r.

SCHEMAT PODZIAŁU NA TERENY
SKALA 1:30 000
LEGENDA:
granica miasta
oznaczenia terenów wg mapy 1:10 000



LEGENDA

granica Miasta Otwocka

Strefy strukturalne
- city
- śródmiejska
- miejska
- podmiejska
- przyrodnicza

Tereny w ramach rejonów funkcjonalnych
- C - funkcjonalne centrum miasta

tereny rejonów mieszkaniowych
- M/U - obszary mieszkaniowo - usługowe
- M - obszary mieszkaniowe

tereny rejonów przyrodniczo - mieszkaniowych
- ME - obszary mieszkaniowe, zabudowy ekstensywnej
- MNL - obszary zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych

tereny rejonów przyrodniczo - wypoczynkowych
- ZP - zieleń publiczna, w tym ogródki działkowe
- ZL/ZP - parki leśne
- ZL - lasy
- ZN/ZL - zieleń naturalna, w tym lasy w granicach obszarów ochrony przyrody
- UZ - obszary zabudowy usług zdrowia
- US/ZR - obszary usług sportu i rekreacji
- CUT - obszary usług turystyki
- W - wody

tereny rejonów aktywności gospodarczej
- PT - obszary produkcyjno - techniczne
- U/P - obszary usługowo - produkcyjne
- U/M - obszary usługowo - mieszkaniowe
- U - obszary usługowe
- UE - usługi ekstensywne, w zieleni

tereny rejonów obsługi technicznej miasta
- ZC - cmentarze
- T-6 - składowisko odpadów
- T-1 - obiekty obsługi systemów kanalizacyjnych
- T-2, T-3, T-4 - obiekty obsługi systemów wodociągowych
- T-5 - obiekty obsługi systemu elektroenergetycznego
- KK - kolej

Zasady zagospodarowania w ramach terenów
- tereny zabudowy w granicach obszarów ZN/ZL, ZL, Ls/ZP i ZP
- tereny dawnych szpitali
- tereny zabudowy wielorodzinnej
- tereny zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej
- rejony, w których dopuszcza się lokalizację obiektów usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m2
- projektowane zbiorniki wodne

Ograniczenia wysokościowe
- do max. 18 m
- do max. 16 m
- do max. 14 m

Docelowy układ komunikacyjny (schemat)
- S, GP drogi ekspresowe / główne ruchu przyspieszonego
- Z drogi zbiorcze
- L drogi lokalne o podstawowym znaczeniu
- linia kolejowa
- P parkingi publiczne, w tym w systemie P&R

Ochrona środowiska kulturowego
- obszary wpisane do rejestru WKZ
- obszary postulowane do ochrony jako Park Kulturowy
- stanowiska archeologiczne
- obszar wskazany do rewitalizacji (rejon najpilniejszych działań)

Ochrona środowiska przyrodniczego
- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000
- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 - projekt
- Mazowiecki Park Krajobrazowy (MPK)
- rezerwaty przyrody
- wspólna granica WOCHK i otuliny MPK
- WOCHK
- strefa ochrony urbanistycznej WOCHK
- użytek ekologiczny "Pogorzelska Struga"

Strefy o szczególnych zasadach zagospodarowania
(zasięgi stref mogą ulec zmianie wraz ze zmianą przepisów odrębnych bądź parametrów technicznych przewodów przesyłowych)
- strefy oddziaływania od linii wysokiego napięcia
- strefy bezpieczeństwa od gazociągu wysokiego ciśnienia

obszary zagrożone występowaniem powodzi:
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią (zakaz nowej zabudowy)
- obszar potencjalnego zagrożenia powodzią
- wydmy - potencjalne niebezpieczeństwo wystąpienia osuwisk
- teren zamknięty (kolejowy)

Elementy systemów inżynieryjnych wpływające na zagospodarowanie terenów sąsiadujących
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- gazociąg wysokiego ciśnienia

Sporządzający:	Prezydent Miasta Otwocka	
Wykonawca:	ARCHISPLAN STUDIO	
Temat planszy:	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Otwocka Kierunki rozwoju miasta - struktura funkcjonalno-przestrzenna - rysunek nr 3	
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Izabela Sobiewska członek OIU/Warszawa nr WA-278 - główny projektant dr inż. arch. Anna Maria Sikorska - członek OIU/Warszawa nr WA-190 dr inż. arch. Małgorzata Eva Sikorska - członek OIU/Warszawa nr WA-191 mgr inż. arch. Janina Wójcik mgr Wojciech Zaczkiewicz mgr inż. Stefan Kowalski	
Skala opracowania:	1:10 000	10 czerwca 2014 roku

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA OTWOCKA
Piotr Kudlicki